

ARQUITECTO
TOESCA

INVIERTE EN TU FUTURO
UNA NUEVA VIDA TE ESPERA
EN TOESCA
VIVE LA VANGUARDIA

SOMOS



regenera

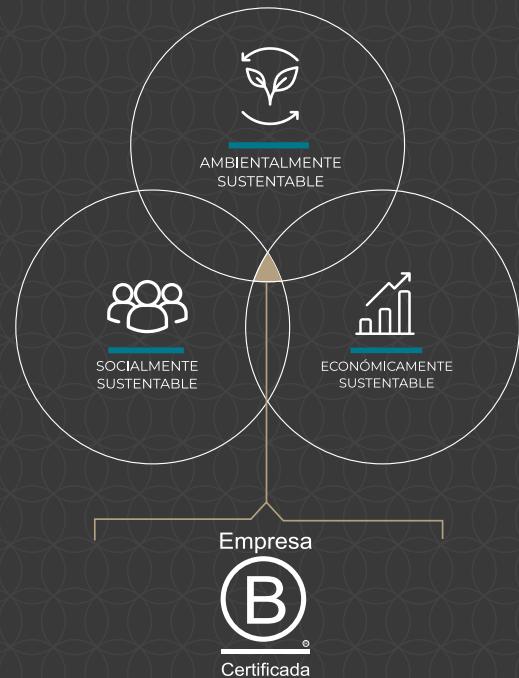
INMOBILIARIA

Nos inspiramos en la regeneración urbana, para revitalizar la ciudad y ser un aporte en la calidad de vida de las personas.

Revalorizamos la identidad de los barrios con propuestas innovadoras y sustentables.

Ofrecemos un diseño personalizado, vanguardista, consciente con el medio ambiente y una densidad equilibrada.

**PRIMERA INMOBILIARIA DE LA RM CERTIFICADA COMO
EMPRESA B**, garantía de nuestro compromiso con la
sustentabilidad social, económica y ambiental.



CALIDAD DE VIDA URBANA

LEYENDA

-  ESTACIÓN DE METRO
 -  UNIVERSIDADES, LICEOS, COLEGIOS
 -  CENTRO MÉDICO
 -  BANCOS
 -  COMERCIO
 -  CAFÉS, RESTAURANTES
 -  PLAZA
 -  SUPERMERCADOS

TOESCA 2578, SANTIAGO

ARQUITECTO TOESCA se encuentra emplazado en calle Toesca, en el Barrio universitario, a 800m de estación Metro U.L.A (Línea 1) y cercano a Metro Toesca (Línea 2).





172
DEPTOS

2
LOCALES
COMERCIALES

4
ASCENSORES

140
ESTACIONAMIENTOS
9 PARA VISITAS

ESTUDIO
1D + 1B
2D + 2B

Un concepto hotelero, que ofrece todo lo necesario para vivir con la mayor comodidad.

Diseño moderno adaptado a las nuevas tecnologías y tendencias.

Arquitectura por **RTU**

Arquitectos y construido por
constructora **DLP**.



CONCEPTO HOTELERO
AMENITIES
DE ALTO ESTÁNDAR



GIMNASIO EQUIPADO



SALA DE NIÑOS



PISCINA



SALA DE NIÑOS

CONCEPTO HOTELERO
AMENITIES
DE ALTO ESTÁNDAR



COWORK



SALÓN LOUNGE



SALÓN GOURMET



QUINCHOS

- 3 quinchos panorámicos equipados.
- Hall de doble altura en acceso.
- Bodega para e-commerce.
- Salón gourmet.
- Co-Work.
- Salón lounge.
- Sala de juegos para niños.
- Piscina.
- Gimnasio.
- Lavandería (Adicionalmente todos los dptos. tienen espacio para lavadora).
- 4 Ascensores.
- 9 estacionamientos de visitas (Estacionamientos de visita 11 al 19 del piso -1)

ARRENDATARIOS CONTENTOS, ARRENDADORES CONTENTOS.



MATERIALIDADES

- Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantenimiento: pisos vinílicos SPC, pintura en muros, mesón de cocina con cubierta de granito y ventanas termo panel.

EFICIENCIA

- En diseño que implica menor consumo hídrico y energético.

FACILITIES

- Para todas las edades y épocas del año.

CONSERJERÍA 24/7

- Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.

TRANQUILIDAD

- Tranquilidad y vida de barrio conectado con todos los servicios y locomoción.



UN PROYECTO ENFOCADO EN LA EFICIENCIA Y CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE



AGUA CALIENTE

Sanitaria calentada con bombas de calor de alta eficiencia.



VENTANAS TERMOPANEL

Para un ahorro energético superior, confort térmico y acústico.



LUZ NATURAL

En pasillos, aprovechando la orientación de forma eficiente.



CLÓSETS ECOLÓGICOS

Para facilitar la gestión de reciclaje y manejo de residuos.



AIREADORES

En griferías de lavaplatos y lavamanos para ahorro en consumo de agua.



WC

Para un consumo hídrico más eficiente.



ESTACIONAMIENTOS

Con factibilidad para carga eléctrica (electrolinera).

Enfocado en ser parte del cuidado del planeta mediante la incorporación de nuevas tecnologías y tendencias.



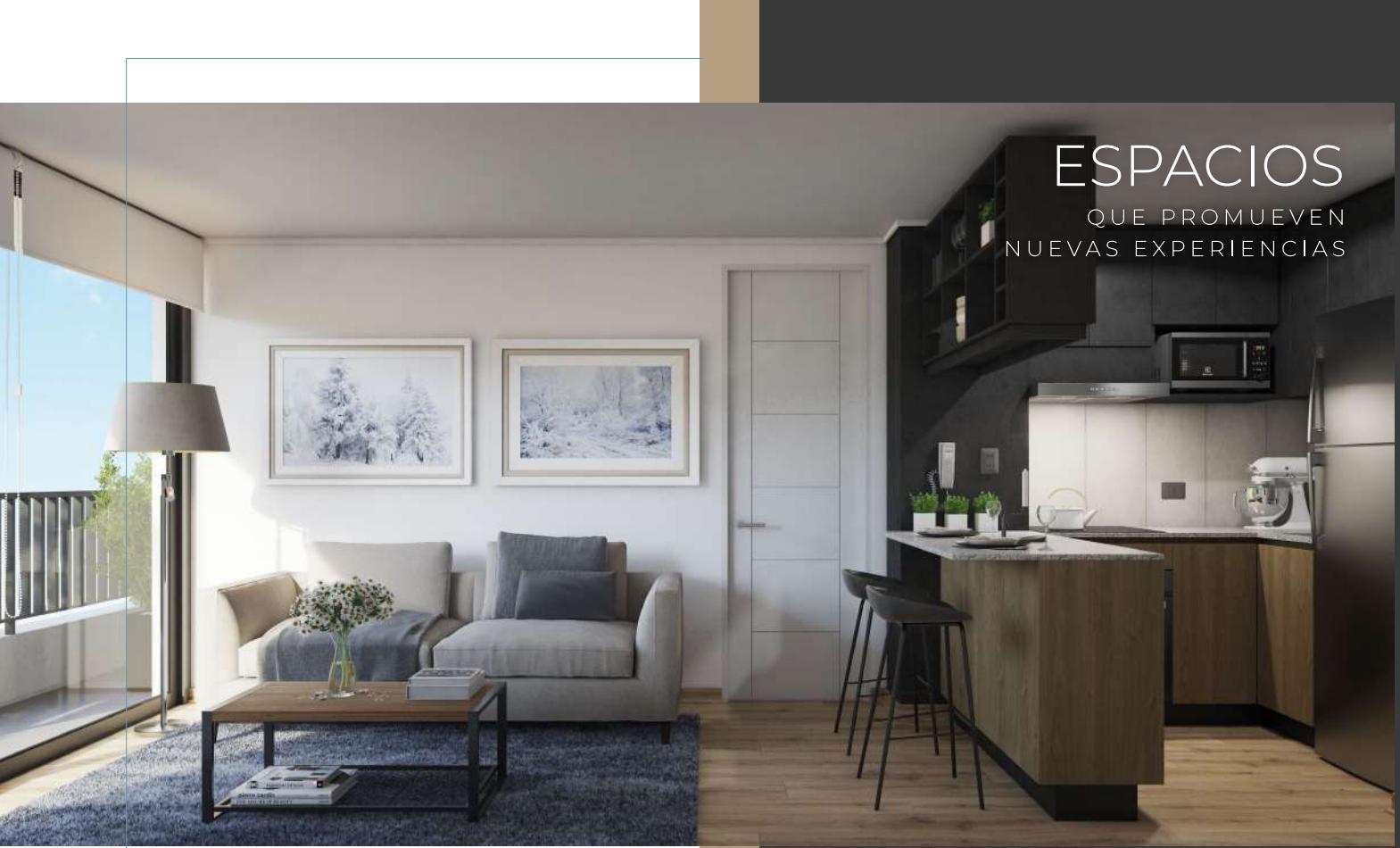


CONECTIVIDAD CERCA DE TODO

ARQUITECTO TOESCA posee una ubicación de alta conectividad y está próximo a parques, restaurantes y servicios que aportan a la calidad de vida y comodidad de sus usuarios.

ESPACIOS

QUE PROMUEVEN
NUEVAS EXPERIENCIAS



*Imágenes referenciales

EQUIPAMIENTO &
TERMINACIONES
DE ALTO ESTÁNDAR



*Imágenes referenciales





*Imágenes referenciales



A1
TIPOLOGÍA
DEPTO 101
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	37,31 M ²
SUP. TERRAZA	6,86 M ²
SUP. TOTAL	44,17 M²
SUP. JARDÍN	26,21 M ²

ORIENTACIÓN: SUR

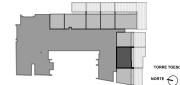
A2
TIPOLOGÍA
DEPTO 102
PISO 1



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	49,68 M ²
SUP. TERRAZA	8,42 M ²
SUP. TOTAL	58,10 M²
SUP. JARDÍN	35,45 M ²

ORIENTACIÓN: SUR



A3
TIPOLOGÍA
DEPTO 103
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,11 M ²
SUP. TERRAZA	5,94 M ²
SUP. TOTAL	41,05 M²
SUP. JARDÍN	26,67 M ²

ORIENTACIÓN: SUR

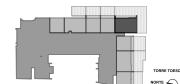
A4
TIPOLOGÍA
DEPTO 104
PISO 1



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	52,21 M ²
SUP. TERRAZA	4,42 M ²
SUP. TOTAL	56,63 M²
SUP. JARDÍN	64 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



A5
TIPOLOGÍA
DEPTO 105
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²
SUP. TOTAL	40,16 M²
SUP. JARDÍN	20,31 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



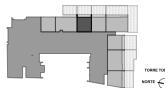
A6
TIPOLOGÍA
DEPTO 106
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²
SUP. TOTAL	40,16 M²
SUP. JARDÍN	20,31 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



A7
TIPOLOGÍA
DEPTO 107
PISO 1



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	50,91 M ²
SUP. TERRAZA	5,80 M ²
SUP. TOTAL	56,71 M²
SUP. JARDÍN	19,87 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



A8
TIPOLOGÍA
DEPTO 108
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,93 M ²
SUP. TERRAZA	0,00 M ²
SUP. TOTAL	34,93 M²
SUP. JARDÍN	0,00 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA

01

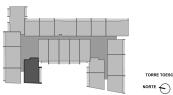
DEPTO 01
PISOS 2º AL 9º

2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR 56,33 M²
SUP. TERRAZA 6,38 M²

SUP. TOTAL 62,71 M²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA

02

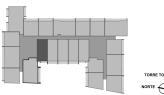
DEPTO 02
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 35,95 M²
SUP. TERRAZA 2,08 M²

SUP. TOTAL 38,03 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



TIPOLOGÍA

03

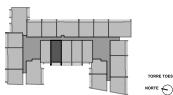
DEPTO 03
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 35,09 M²
SUP. TERRAZA 4,82 M²

SUP. TOTAL 39,91 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



TIPOLOGÍA

04

DEPTO 04
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 35,09 M²
SUP. TERRAZA 4,82 M²

SUP. TOTAL 39,91 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



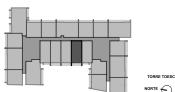
05
TIPOLOGÍA
DEPTO 05
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,09 M ²
SUP. TERRAZA	4,82 M ²
SUP. TOTAL	39,91 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



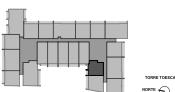
07
TIPOLOGÍA
DEPTO 07
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	33,35 M ²
SUP. TERRAZA	2,32 M ²
SUP. TOTAL	35,67 M²

ORIENTACIÓN: NORTE



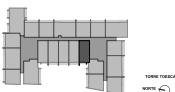
06
TIPOLOGÍA
DEPTO 06
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,91 M ²
SUP. TERRAZA	2,08 M ²
SUP. TOTAL	37,99 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



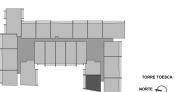
08
TIPOLOGÍA
DEPTO 08
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	36,25 M ²
SUP. TERRAZA	5,62 M ²
SUP. TOTAL	41,87 M²

ORIENTACIÓN: NORTE



TIPOLOGÍA

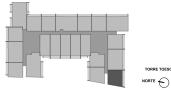
09

DEPTO 09
PISOS 2° AL 9°

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 37,31 M²
 SUP. TERRAZA 6,86 M²
SUP. TOTAL 44,17 M²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA

10

DEPTO 10
PISOS 2° AL 9°

2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR 49,68 M²
 SUP. TERRAZA 8,42 M²
SUP. TOTAL 58,10 M²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA

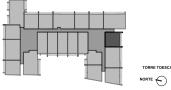
11

DEPTO 11
PISOS 2° AL 9°

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 35,11 M²
 SUP. TERRAZA 5,94 M²
SUP. TOTAL 41,05 M²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA

12

DEPTO 12
PISOS 2° AL 9°

2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR 52,21 M²
 SUP. TERRAZA 8,84 M²
SUP. TOTAL 61,05 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



13

TIPOLOGÍA
DEPTO 13
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 34,34 M²
SUP. TERRAZA 5,82 M²

SUP. TOTAL 40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



14

TIPOLOGÍA
DEPTO 14
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 34,34 M²
SUP. TERRAZA 5,82 M²

SUP. TOTAL 40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



15

TIPOLOGÍA
DEPTO 15
PISOS 2º AL 9º

2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR 50,91 M²
SUP. TERRAZA 8,72 M²

SUP. TOTAL 59,63 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



16

TIPOLOGÍA
DEPTO 16
PISOS 2º AL 9º

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR 34,34 M²
SUP. TERRAZA 5,82 M²

SUP. TOTAL 40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA 17
DEPTO 17
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

34,40 M²

5,82 M²

40,22 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA 18
DEPTO 18
PISOS 3º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

60,22 M²

10,36 M²

70,58 M²

ORIENTACIÓN: SUR/ORIENTE/NORTE



TIPOLOGÍA 19
DEPTO 19
PISOS 3º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

34,30 M²

5,92 M²

40,22 M²

ORIENTACIÓN: NORTE



TIPOLOGÍA 20
DEPTO 20
PISOS 3º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

49,68 M²

8,42 M²

58,10 M²

ORIENTACIÓN: NORTE



TIPOLOGÍA 21
DEPTO 21
PISOS 3º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

35,20 M²

5,16 M²

40,36 M²

ORIENTACIÓN: NORTE



Proyectos residenciales:



CIUDADANO MONTT
NUÑOA



CIUDADANO ECHAURREN
SANTIAGO



CLAUDIO GAY
SANTIAGO



CIUDADANO PEZOA
ESTACIÓN CENTRAL

Proyecto oficinas:



EDIFICIO LEONES
PROVIDENCIA



ARQUITECTO
TOESCA



📞 +56 9 3422 8394

📍 Toesca 2578, Santiago

✉️ contacto@iregenera.cl



Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N°19.472, que los textos, planos e imágenes contenidos en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Así mismo algunos elementos decorativos no están incluidos en la venta, como piscinas, mobiliario, jardines, etc.