



ARQUITECTO
TOESCA

INVIERTE EN TU FUTURO
UNA NUEVA VIDA TE ESPERA

EN TOESCA

VIVE LA VANGUARDIA

SOMOS



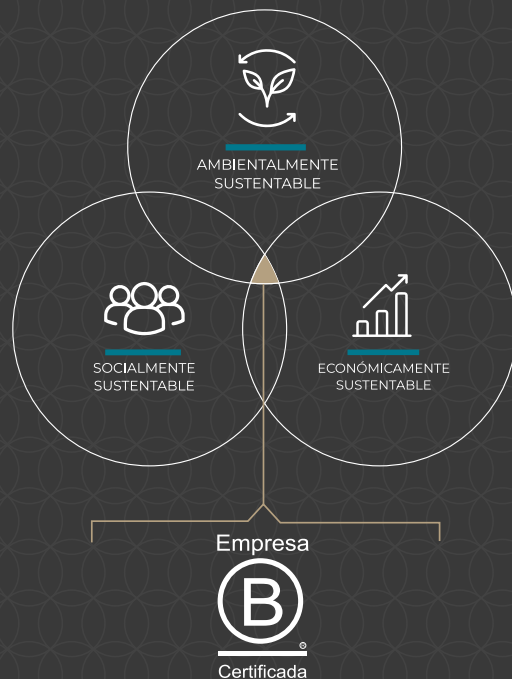
regenera
INMOBILIARIA

Nos inspiramos en la regeneración urbana, para revitalizar la ciudad y ser un aporte en la calidad de vida de las personas.

Revalorizamos la identidad de los barrios con propuestas innovadoras y sustentables.

Ofrecemos un diseño personalizado, vanguardista, consciente con el medio ambiente y una densidad equilibrada.

PRIMERA INMOBILIARIA DE LA RM CERTIFICADA COMO EMPRESA B, garantía de nuestro compromiso con la sustentabilidad social, económica y ambiental.



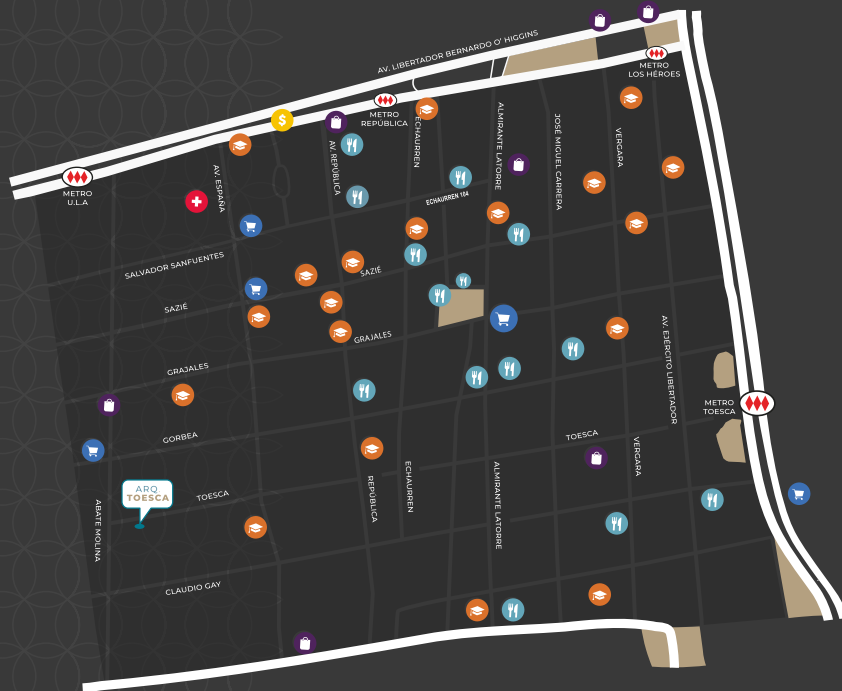
CALIDAD DE VIDA URBANA

TOESCA 2578, SANTIAGO

ARQUITECTO TOESCA se encuentra emplazado en calle Toesca, en el Barrio universitario, a 800m de estación Metro U.L.A (Línea 1) y cercano a Metro Toesca (Línea 2).

LEYENDA

- ESTACIÓN DE METRO
- UNIVERSIDADES, LICEOS, COLEGIOS
- CENTRO MÉDICO
- BANCOS
- COMERCIO
- CAFÉS, RESTAURANTES
- PLAZA
- SUPERMERCADOS





ARQUITECTO
TOESCA

Un concepto hotelero, que ofrece todo lo necesario para vivir con la mayor comodidad.

Diseño moderno adaptado a las nuevas tecnologías y tendencias.

Arquitectura por **RTU**
Arquitectos y construido por
constructora DLP.



172

DEPTOS

2

LOCALES
COMERCIALES

4

ASCENSORES

140

ESTACIONAMIENTOS
9 PARA VISITAS

ESTUDIO

1D + 1B

2D + 2B

CONCEPTO HOTELERO

AMENITIES

DE ALTO ESTÁNDAR



GIMNASIO EQUIPADO



SALA DE NIÑOS



PISCINA



SALA DE NIÑOS

CONCEPTO HOTELERO

AMENITIES

DE ALTO ESTÁNDAR



COWORK



SALÓN LOUNGE



SALÓN GOURMET



QUINCHOS

- 3 quinchos panorámicos equipados.
- Hall de doble altura en acceso.
- Bodega para e-commerce.
- Salón gourmet.
- Co-Work.
- Salón lounge.
- Sala de juegos para niños.
- Piscina.
- Gimnasio.
- Lavandería (Adicionalmente todos los dptos. tienen espacio para lavadora).
- 4 Ascensores.
- 9 estacionamientos de visitas (Estacionamientos de visita 11 al 19 del piso -1)

ARRENDATARIOS CONTENTOS, ARRENDADORES CONTENTOS.



*Imágenes referenciales



MATERIALIDADES

- Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantención: pisos vinílicos SPC, pintura en muros, mesón de cocina con cubierta de granito y ventanas termo panel.



CONSERJERÍA 24/7

- Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.



EFICIENCIA

- En diseño que implica menor consumo hídrico y energético.



TRANQUILIDAD

- Tranquilidad y vida de barrio conectado con todos los servicios y locomoción.



FACILITIES

- Para todas las edades y épocas del año.



UN PROYECTO ENFOCADO EN
LA EFICIENCIA
Y CUIDADO
DEL MEDIO AMBIENTE



AGUA CALIENTE

Sanitaria calentada con bombas de calor de alta eficiencia.



**VENTANAS
TERMOPANEL**

Para un ahorro energético superior, confort térmico y acústico.



LUZ NATURAL

En pasillos, aprovechando la orientación de forma eficiente.



**CLÓSETS
ECOLÓGICOS**

Para facilitar la gestión de reciclaje y manejo de residuos.



AIREADORES

En griferías de lavaplatos y lavamanos para ahorro en consumo de agua.



WC

Para un consumo hídrico más eficiente.



ESTACIONAMIENTOS

Con factibilidad para carga eléctrica (electrolinera).

Enfocado en ser parte del cuidado del planeta mediante la incorporación de nuevas tecnologías y tendencias.



CONECTIVIDAD

CERCA DE TODO

ARQUITECTO TOESCA posee una ubicación de alta conectividad y está próximo a parques, restaurantes y servicios que aportan a la calidad de vida y comodidad de sus usuarios.

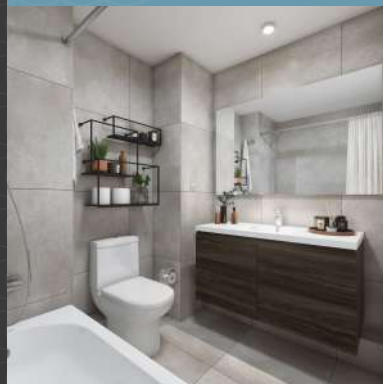
ESPACIOS

QUE PROMUEVEN
NUEVAS EXPERIENCIAS



*Imágenes referenciales

EQUIPAMIENTO &
TERMINACIONES
DE ALTO ESTÁNDAR



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales



TIPOLOGÍA

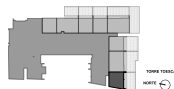
A1

DEPTO 101
PISO 1

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	37,31 M ²
SUP. TERRAZA	6,86 M ²
SUP. TOTAL	44,17 M²
SUP. JARDÍN	26,21 M ²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA

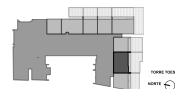
A2

DEPTO 102
PISO 1

2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	49,68 M ²
SUP. TERRAZA	8,42 M ²
SUP. TOTAL	58,10 M²
SUP. JARDÍN	35,45 M ²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA

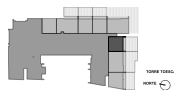
A3

DEPTO 103
PISO 1

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,11 M ²
SUP. TERRAZA	5,94 M ²
SUP. TOTAL	41,05 M²
SUP. JARDÍN	26,67 M ²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA

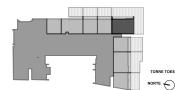
A4

DEPTO 104
PISO 1

2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	52,21 M ²
SUP. TERRAZA	4,42 M ²
SUP. TOTAL	56,63 M²
SUP. JARDÍN	64 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE





TIPOLOGÍA

A5

DEPTO 105
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²
SUP. TOTAL	40,16 M²
SUP. JARDÍN	20,31 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA

A6

DEPTO 106
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²
SUP. TOTAL	40,16 M²
SUP. JARDÍN	20,31 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA

A7

DEPTO 107
PISO 1



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	50,91 M ²
SUP. TERRAZA	5,80 M ²
SUP. TOTAL	56,71 M²
SUP. JARDÍN	19,87 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA

A8

DEPTO 108
PISO 1



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,93 M ²
SUP. TERRAZA	0,00 M ²
SUP. TOTAL	34,93 M²
SUP. JARDÍN	0,00 M ²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA
01
DEPTO 01
PISOS 2º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	56,33 M²
SUP. TERRAZA	6,38 M²
SUP. TOTAL	62,71 M²

ORIENTACIÓN: SUR



TIPOLOGÍA
02
DEPTO 02
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,95 M²
SUP. TERRAZA	2,08 M²
SUP. TOTAL	38,03 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



TIPOLOGÍA
03
DEPTO 03
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,09 M²
SUP. TERRAZA	4,82 M²
SUP. TOTAL	39,91 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



TIPOLOGÍA
04
DEPTO 04
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,09 M²
SUP. TERRAZA	4,82 M²
SUP. TOTAL	39,91 M²

ORIENTACIÓN: PONIENTE



TIPOLOGÍA

05

DEPTO 05
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,09 M ²
SUP. TERRAZA	4,82 M ²

SUP. TOTAL	39,91 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: PONIENTE



TIPOLOGÍA

06

DEPTO 06
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,91 M ²
SUP. TERRAZA	2,08 M ²

SUP. TOTAL	37,99 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: PONIENTE



TIPOLOGÍA

07

DEPTO 07
PISOS 2º AL 9º

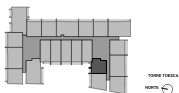


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	33,35 M ²
SUP. TERRAZA	2,32 M ²

SUP. TOTAL	35,67 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: NORTE



TIPOLOGÍA

08

DEPTO 08
PISOS 2º AL 9º

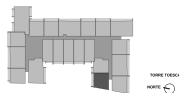


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	36,25 M ²
SUP. TERRAZA	5,62 M ²

SUP. TOTAL	41,87 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: NORTE



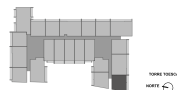


TIPOLOGÍA 09
DEPTO 09
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	37,31 M ²
SUP. TERRAZA	6,86 M ²
SUP. TOTAL	44,17 M²
ORIENTACIÓN: SUR	



TIPOLOGÍA 10
DEPTO 10
PISOS 2º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	49,68 M ²
SUP. TERRAZA	8,42 M ²
SUP. TOTAL	58,10 M²
ORIENTACIÓN: SUR	

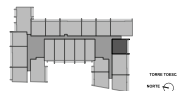


TIPOLOGÍA 11
DEPTO 11
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,11 M ²
SUP. TERRAZA	5,94 M ²
SUP. TOTAL	41,05 M²
ORIENTACIÓN: SUR	



TIPOLOGÍA 12
DEPTO 12
PISOS 2º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	52,21 M ²
SUP. TERRAZA	8,84 M ²
SUP. TOTAL	61,05 M²
ORIENTACIÓN: ORIENTE	



13

DEPTO 13
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M²
SUP. TERRAZA	5,82 M²

SUP. TOTAL 40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



14

DEPTO 14
PISOS 2º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M²
SUP. TERRAZA	5,82 M²

SUP. TOTAL 40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



15

DEPTO 15
PISOS 2º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	50,91 M²
SUP. TERRAZA	8,72 M²

SUP. TOTAL 59,63 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



16

DEPTO 16
PISOS 2º AL 9º

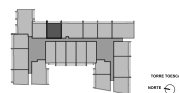


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,34 M²
SUP. TERRAZA	5,82 M²

SUP. TOTAL 40,16 M²

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA

17

DEPTO 17
PISOS 2º AL 9º

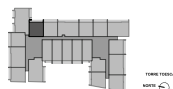


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,40 M ²
SUP. TERRAZA	5,82 M ²

SUP. TOTAL	40,22 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: ORIENTE



TIPOLOGÍA

18

DEPTO 18
PISOS 3º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	60,22 M ²
SUP. TERRAZA	10,36 M ²

SUP. TOTAL	70,58 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: SUR/ORIENTE/NORTE



TIPOLOGÍA

19

DEPTO 19
PISOS 3º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,30 M ²
SUP. TERRAZA	5,92 M ²

SUP. TOTAL	40,22 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: NORTE



TIPOLOGÍA

20

DEPTO 20
PISOS 3º AL 9º



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	49,68 M ²
SUP. TERRAZA	8,42 M ²

SUP. TOTAL	58,10 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: NORTE



TIPOLOGÍA

21

DEPTO 21
PISOS 3º AL 9º



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	35,20 M ²
SUP. TERRAZA	5,16 M ²

SUP. TOTAL	40,36 M²
-------------------	----------------------------

ORIENTACIÓN: NORTE



Proyectos residenciales:



CIUDADANO MONTT
ÑUÑOA



CIUDADANO ECHAURREN
SANTIAGO



CLAUDIO GAY
SANTIAGO



CIUDADANO PEZOA
ESTACIÓN CENTRAL

Proyecto oficinas:



EDIFICIO LEONES
PROVIDENCIA



ARQUITECTO
TOESCA



+56 9 3422 8394

Toesca 2578, Santiago

contacto@iregenera.cl



regenera
INMOBILIARIA

Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No.19.472, que los textos, planos e imágenes contenidos en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Así mismo algunos elementos decorativos no están incluidos en la venta, como piscinas, mobiliario, jardines, etc.