

UN PROYECTO



regenera
inmobiliaria



*Imágenes referenciales



INVIERTE EN
TU FUTURO
CON UN PROYECTO
DE VANGUARDIA

SOMOS



regenera

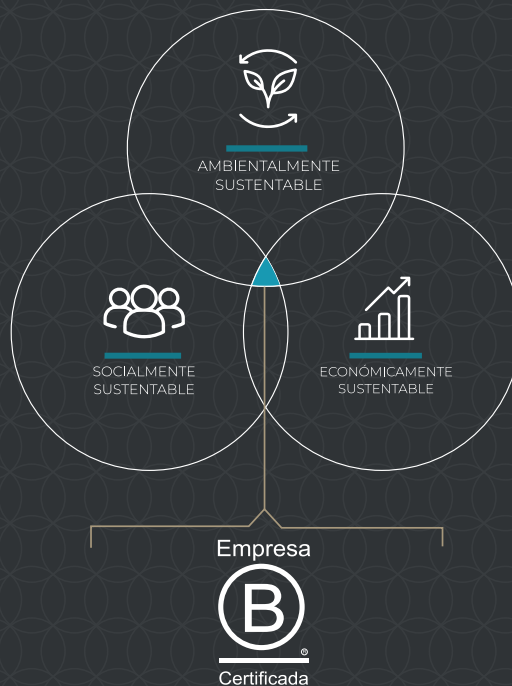
INMOBILIARIA

Nos inspiramos en la regeneración urbana, para revitalizar la ciudad y ser un aporte en la calidad de vida de las personas.

Revalorizamos la identidad de los barrios con propuestas innovadoras y sustentables.

Ofrecemos un diseño personalizado, vanguardista, consciente con el medio ambiente y una densidad equilibrada.

PRIMERA INMOBILIARIA DE LA RM CERTIFICADA COMO EMPRESA B, garantía de nuestro compromiso con la sustentabilidad social, económica y ambiental.




CALIDAD DE VIDA URBANA

ARTURO PRAT 254, SANTIAGO

CIUDADANO PRAT se encuentra emplazado en calle Arturo Prat, en Santiago Centro, a 500m de la estación Universidad de Chile (Línea 1) y Parque Almagro (Línea 3).

LEYENDA

-  ESTACIÓN DE METRO
-  UNIVERSIDADES, LICEOS, COLEGIOS
-  CENTRO MÉDICO
-  IGLESIA, ESPACIO CULTURAL
-  COMERCIO, TEATROS, CINE
-  CAFÉS, RESTAURANTES
-  PLAZA
-  SUPERMERCADOS





ARQUITECTO
TOESCA

Proyecto pensado con un concepto hotelero, donde sus residentes tengan todo lo necesario para vivir con la mayor comodidad.

El edificio incorpora miradas modernas adaptadas a las nuevas tecnologías y tendencias.

Arquitectura por **RTU Arquitectos**
y construido por **Cerro Apoquindo Cuatro**.



180
DPTOS

60
ESTACIONAMIENTOS
8 DE VISITA
Y BICICLETEROS

9
PISOS CON
HALL ACCESO
DE DOBLE ALTURA

5
LOCALES
COMERCIALES
DE DOBLE ALTURA

ESTUDIO 2D + 1B
1D + 1B 2D + 2B

*Imágenes referenciales



ARRENDATARIOS

CONTENTOS,
ARRENDADORES
CONTENTOS.



MATERIALIDADES

- Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantención: pisos vinílicos SPC, pintura en muros, mesón de cocina con cubierta de granito y ventanas termo panel.



CONSERJERÍA

- Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.



EFICIENCIA

- En diseño que implica menor consumo hídrico y energético (luces led, wc de consumo eficiente, sensores de movimiento en zonas comunes).



TRANQUILIDAD

- Tranquilidad y vida de barrio conectado con todos los servicios y locomoción.



FACILITIES

- Para todas las edades y épocas del año.

CONCEPTO HOTELERO

AMENITIES

DE ALTO ESTÁNDAR



GIMNASIO EQUIPADO



PISCINA

PRIMER PISO:



Piscina



Gimnasio



Lavandería
(Adicionalmente todos los
dptos. tienen espacio para
lavadora)



Manillas Inteligentes

AZOTEA DEL PISO 10:



3 Quinchos con
vista panorámica



*Imágenes referenciales

CONECTIVIDAD

CERCA DE TODO

A tan solo pasos del Palacio de la Moneda y el cerro Santa Lucía, **CIUDADANO PRAT** posee una ubicación única, próximo a parques, restaurantes y servicios que aportan a la calidad de vida y comodidad de sus usuarios.





ESPACIOS

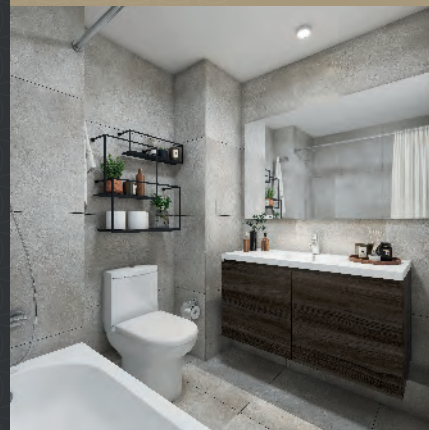
QUE TE IMPULSAN A
UNA NUEVA EXPERIENCIA

*Imágenes referenciales

EQUIPAMIENTO &
TERMINACIONES
DE ALTO ESTÁNDAR



ASEGURANDO
CALIDAD Y DURABILIDAD



*Imágenes referenciales





*Imágenes referenciales

DISFRUTA DE
ESPACIOS COMUNES
DE ALTO ESTÁNDAR,
COMO QUINCHOS CON
VISTA PANORÁMICA.

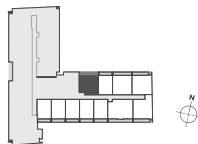


**1 DORM. 1 BAÑO**

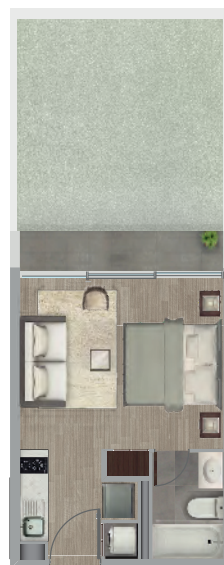
SUP. INTERIOR	33,04 M ²
SUP. TERRAZA	5,65 M ²

SUP. TOTAL	38,69 M²
SUP. JARDÍN*	23,16 M ²

Medidas aproximadas
*Jardín aplica sólo piso.



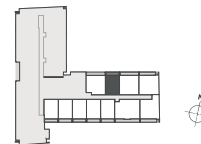
ORIENTACIÓN
Norte

**ESTUDIO**

SUP. INTERIOR	24,71 M ²
SUP. TERRAZA	4,04 M ²

SUP. TOTAL	28,75 M²
SUP. JARDÍN*	16,52 M ²

Medidas aproximadas
*Jardín aplica sólo piso.



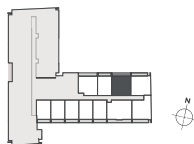
ORIENTACIÓN
Norte

**1 DORM. 1 BAÑO**

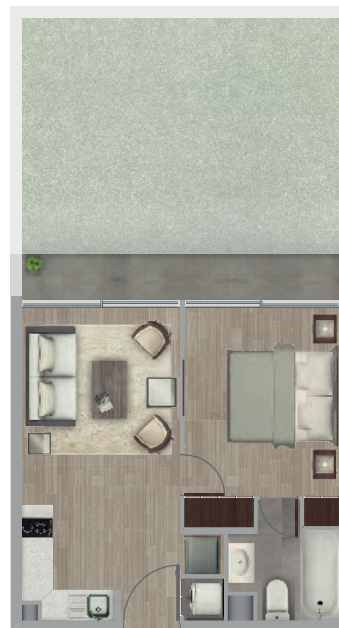
SUP. INTERIOR	34,10 M ²
SUP. TERRAZA	5,65 M ²

SUP. TOTAL	39,75 M²
SUP. JARDIN*	23,16 M ²

Medidas aproximadas
*Jardín aplica sólo piso.



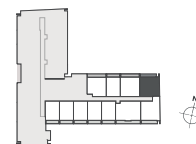
ORIENTACIÓN
Norte

**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	35,05 M ²
SUP. TERRAZA	4,87 M ²

SUP. TOTAL	39,92 M²
SUP. JARDIN*	22,87 M ²

Medidas aproximadas
*Jardín aplica sólo piso.



ORIENTACIÓN
Norte

TIPOLOGÍA

D

DEPTO 105 y 206 a 906

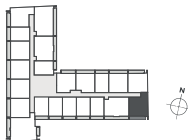


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	36,81 M²
SUP. TERRAZA	5,66 M²

SUP. TOTAL	42,47 M²
SUP. JARDÍN	0,00 M²

Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Sur

TIPOLOGÍA

E

DEPTO 106 y 207 a 907

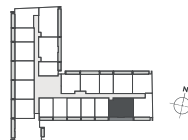


2 DORMS. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	43,82 M²
SUP. TERRAZA	6,94 M²

SUP. TOTAL	50,76 M²
SUP. JARDÍN	5,67 M²

Metrajes aproximados.
*Jardín aplica solo piso 2.



ORIENTACIÓN
Sur





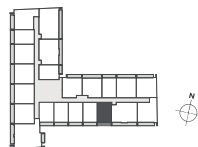
DEPTO 107 y 208 a 908



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	24,77 M ²
SUP. TERRAZA	3,98 M ²
SUP. TOTAL	28,75 M²
SUP. JARDÍN*	4,71 M ²

Metrajés aproximados
*Jardín aplica sólo piso!.



ORIENTACIÓN

Sur



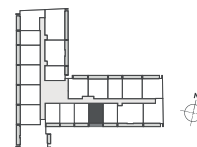
DEPTO 108 y 209 a 909



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	24,71 M ²
SUP. TERRAZA	4,04 M ²
SUP. TOTAL	28,71 M²
SUP. JARDÍN*	5,87 M ²

Metrajés aproximados
*Jardín aplica sólo piso!.



ORIENTACIÓN

Sur



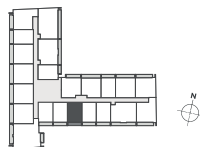
DEPTO 109 y 210 a 910



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	24,71 M ²
SUP. TERRAZA	4,04 M ²
SUP. TOTAL	28,71 M²
SUP. JARDÍN*	7,04 M ²

Medidas aproximadas
*Jardín aplica sólo piso1.

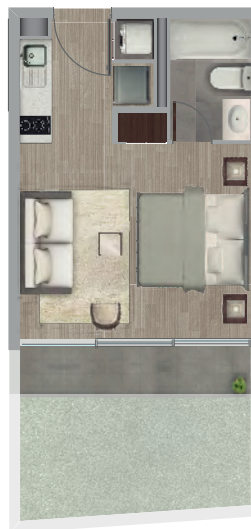


ORIENTACIÓN

Sur



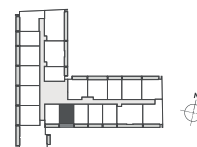
DEPTO 110 y 211 a 911



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	24,71 M ²
SUP. TERRAZA	4,04 M ²
SUP. TOTAL	28,71 M²
SUP. JARDÍN*	8,19 M ²

Medidas aproximadas
*Jardín aplica sólo piso1.



ORIENTACIÓN

Sur



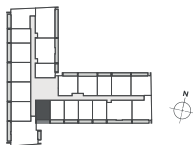
DEPTO 111 y 212 a 912

**ESTUDIO**

SUP. INTERIOR	25,00 M ²
SUP. TERRAZA	2,42 M ²

SUP. TOTAL	27,42 M²
SUP. JARDIN	3,70 M ²

Medidas aproximadas
*Jardín aplica sólo piso 1.



ORIENTACIÓN
Sur



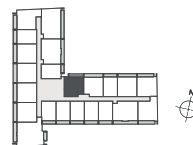
DEPTO 201 a 901

**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	33,04 M ²
SUP. TERRAZA	4,34 M ²

SUP. TOTAL	37,38 M²
-------------------	----------------------------

* Medidas aproximadas



ORIENTACIÓN
Norte

TIPOLOGÍA

G

DEPTO 313 a 913

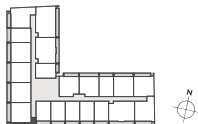


2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	53,62 M ²
SUP. TERRAZA	8,82 M ²

SUP. TOTAL	62,44 M²
-------------------	----------------------------

* Medidas aproximadas



ORIENTACIÓN
Oriente-Poniente

TIPOLOGÍA

C

DEPTO 314 a 914

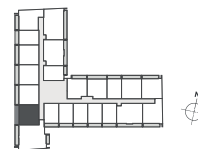


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,13 M ²
SUP. TERRAZA	6,61 M ²

SUP. TOTAL	40,74 M²
-------------------	----------------------------

* Medidas aproximadas



ORIENTACIÓN
Poniente

TIPOLOGÍA

C

DEPTO 315 a 915

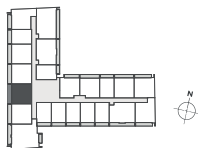


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,13 M ²
SUP. TERRAZA	6,61 M ²

SUP. TOTAL	40,74 M²
-------------------	----------------------------

* Medidas aproximadas



ORIENTACIÓN
Poniente

TIPOLOGÍA

C

DEPTO 316 a 916

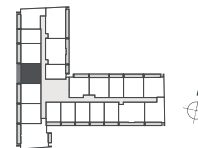


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,13 M ²
SUP. TERRAZA	6,61 M ²

SUP. TOTAL	40,74 M²
-------------------	----------------------------

* Medidas aproximadas



ORIENTACIÓN
Poniente



TIPOLOGÍA

C

DEPTO 317 a 917

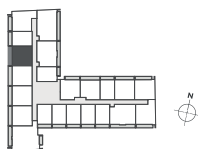


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,13 M ²
SUP. TERRAZA	6,61 M ²

SUP. TOTAL	40,74 M²
-------------------	----------------------------

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

TIPOLOGÍA

A

DEPTO 318 a 918

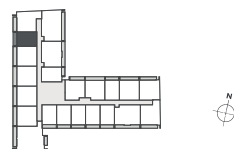


ESTUDIO

SUP. INTERIOR	24,75 M ²
SUP. TERRAZA	4,72 M ²

SUP. TOTAL	29,47 M²
-------------------	----------------------------

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

TIPOLOGÍA

D

DEPTO 319 a 919

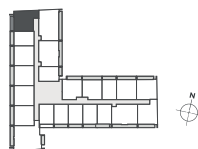


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	37,05 M ²
SUP. TERRAZA	4,98 M ²

SUP. TOTAL	42,03 M²
-------------------	----------------------------

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

TIPOLOGÍA

F

DEPTO 320
a 920 y 213

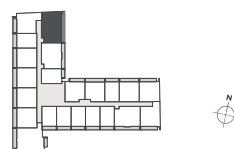


2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	51,79 M ²
SUP. TERRAZA	8,90 M ²

SUP. TOTAL	60,69 M²
-------------------	----------------------------

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Oriente

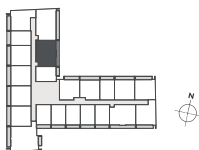


DEPTO 321 a 921 y 214

**2 DORMS. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	43,59 M ²
SUP. TERRAZA	7,56 M ²
SUP. TOTAL	51,15 M²

* Metrajes aproximados

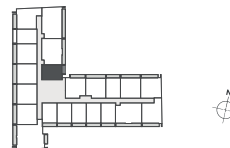
ORIENTACIÓN
Oriente

DEPTO 322 a 922 y 215

**ESTUDIO**

SUP. INTERIOR	25,60 M ²
SUP. TERRAZA	2,64 M ²
SUP. TOTAL	28,24 M²

* Metrajes aproximados

ORIENTACIÓN
Oriente

Proyectos residenciales:



CIUDADANO MONTT
ÑUÑOA



CIUDADANO ECHAURREN
SANTIAGO



CLAUDIO GAY
SANTIAGO



CIUDADANO PEZOA
ESTACIÓN CENTRAL

Proyecto oficinas:



EDIFICIO LEONES
PROVIDENCIA



☎ **+56 9 3422 8394**

📍 Arturo Prat 254, Santiago

✉ contacto@iregenera.cl



regenera
INMOBILIARIA

Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No.19.472, que los textos, planos e imágenes contenidos en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Así mismo algunos elementos decorativos no están incluidos en la venta, como piscinas, mobiliario, jardines, etc.