

UN PROYECTO



regenera
INMOBILIARIA



*Imágenes referenciales



INVIERTE EN
TU FUTURO
CON UN PROYECTO
DE VANGUARDIA

SOMOS



regenera INMOBILIARIA

Nos inspiramos en la regeneración urbana, para revitalizar la ciudad y ser un aporte en la calidad de vida de las personas.

Revalorizamos la identidad de los barrios con propuestas innovadoras y sustentables.

Ofrecemos un diseño personalizado, vanguardista, consciente con el medio ambiente y una densidad equilibrada.

**PRIMERA INMOBILIARIA DE LA RM CERTIFICADA COMO
EMPRESA B**, garantía de nuestro compromiso con la
sustentabilidad social, económica y ambiental.



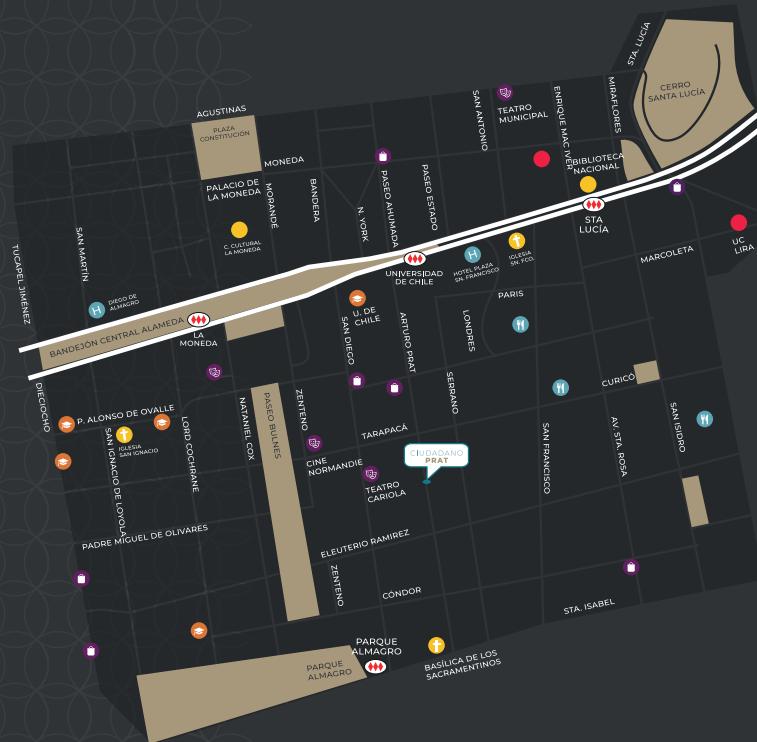
CALIDAD DE VIDA URBANA

LEYENDA

- ESTACIÓN DE METRO
- UNIVERSIDADES, LICEOS, COLEGIOS
- CENTRO MÉDICO
- IGLESIA, ESPACIO CULTURAL
- COMERCIO, TEATROS, CINE
- CAFÉS, RESTAURANTES
- PLAZA
- SUPERMERCADOS

ARTURO PRAT 254, SANTIAGO

CIUDADANO PRAT se encuentra emplazado en calle Arturo Prat, en Santiago Centro, a 500m de la estación Universidad de Chile (Línea 1) y Parque Almagro (Línea 3).





Proyecto pensado con un concepto hotelero, donde sus residentes tengan todo lo necesario para vivir con la mayor comodidad.

El edificio incorpora miradas modernas adaptadas a las nuevas tecnologías y tendencias.

Arquitectura por **RTU Arquitectos** y construido por **Cerro Apoquindo Cuatro**.



180
DPTOS

60
ESTACIONAMIENTOS
8 DE VISITA
Y BICICLETEROS

9
PISOS CON
HALL ACCESO
DE DOBLE ALTURA

5
LOCALES
COMERCIALES
DE DOBLE ALTURA

ESTUDIO
1D + 1B 2D + 1B
2D + 2B

*Imágenes referenciales



ARRENDATARIOS CONTENTOS, ARRENDADORES CONTENTOS.



*Imágenes referenciales

MATERIALIDADES

Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantenimiento: pisos vinílicos SPC, pintura en muros, mesón de cocina con cubierta de granito y ventanas termo panel.

EFICIENCIA

En diseño que implica menor consumo hídrico y energético (luces led, wc de consumo eficiente, sensores de movimiento en zonas comunes).

FACILITIES

Para todas las edades y épocas del año.

CONSERJERÍA

Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.

TRANQUILIDAD

Tranquilidad y vida de barrio conectado con todos los servicios y locomoción.



CONCEPTO HOTELERO
AMENITIES
DE ALTO ESTÁNDAR



GIMNASIO EQUIPADO



PISCINA

PRIMER PISO:



Piscina



Gimnasio



Lavandería
(Adicionalmente todos los departamentos tienen espacio para lavadora)



Manillas Inteligentes

AZOTEA DEL PISO 10:



3 Quinchos con vista panorámica

*Imágenes referenciales



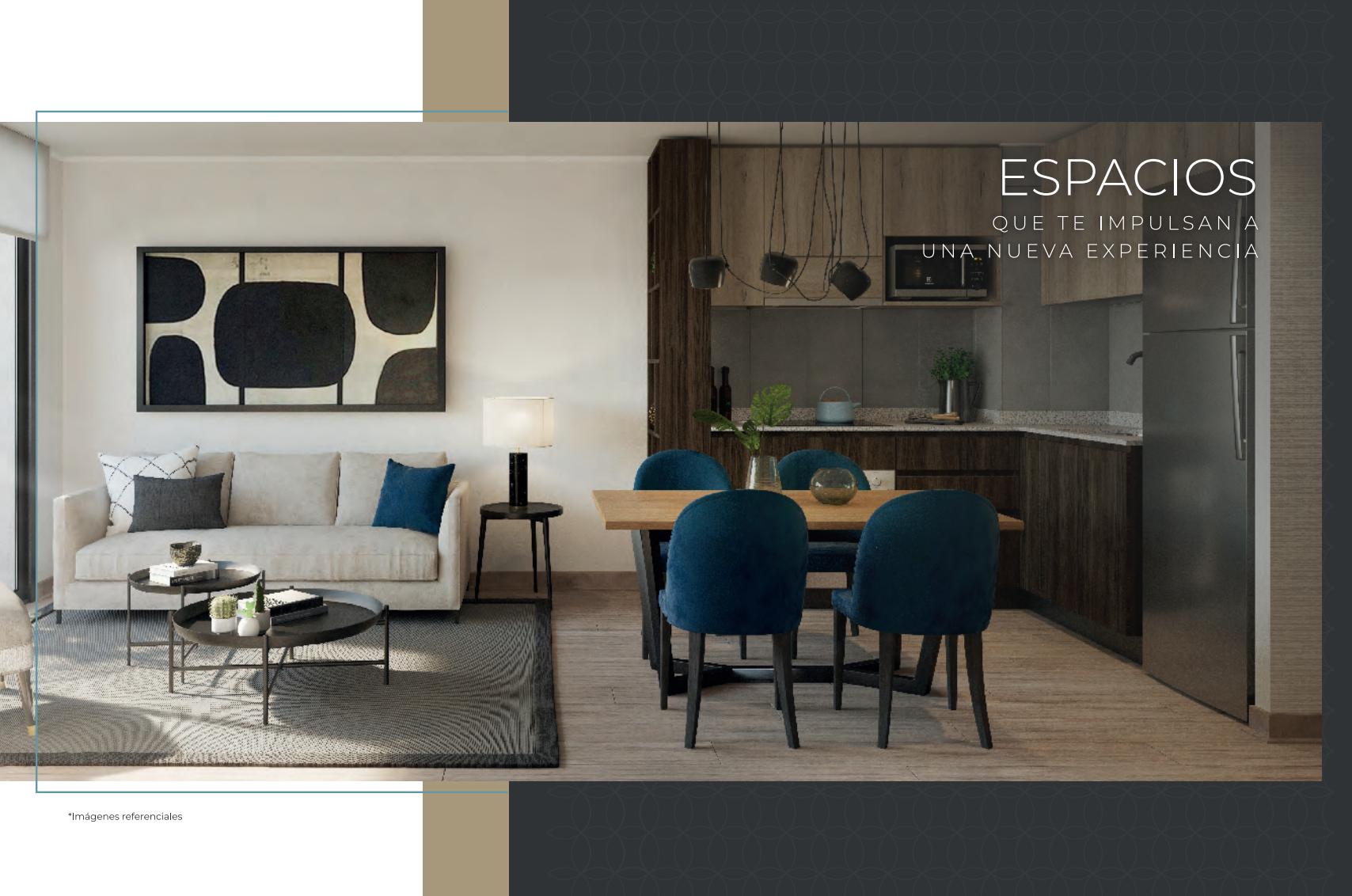


*Imágenes referenciales

CONECTIVIDAD
CERCA
DE TODO

A tan solo pasos del Palacio de la Moneda y el cerro Santa Lucía, **CIUDADANO PRAT** posee una ubicación única, próximo a parques, restaurantes y servicios que aportan a la calidad de vida y comodidad de sus usuarios.





ESPACIOS

QUE TE IMPULSAN A
UNA NUEVA EXPERIENCIA

EQUIPAMIENTO &
TERMINACIONES
DE ALTO ESTÁNDAR

ASEGURANDO
CALIDAD Y DURABILIDAD



*Imágenes referenciales





*Imágenes referenciales

DISFRUTA DE
***ESPACIOS COMUNES
DE ALTO ESTÁNDAR,
COMO QUINCHOS CON
VISTA PANORÁMICA.***



TIPOLOGÍA

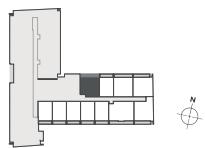
B

DEPTO 101 y 202 a 902

**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR SUP. TERRAZA	33,04 M ² 5,65 M ²
SUP. TOTAL SUP. JARDÍN*	38,69 M² 23,16 M ²

Metrajes aproximados
*Jardín aplica sólo piso).



ORIENTACIÓN
Norte

TIPOLOGÍA

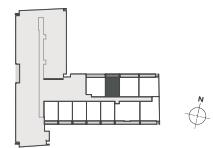
A

DEPTO 102 y 203 a 903

**ESTUDIO**

SUP. INTERIOR SUP. TERRAZA	24,71 M ² 4,04 M ²
SUP. TOTAL SUP. JARDÍN*	28,75 M² 16,52 M ²

Metrajes aproximados
*Jardín aplica sólo piso).



ORIENTACIÓN
Norte



TIPOLOGÍA



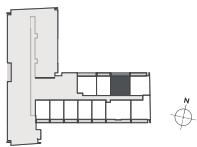
DEPTO 103 y 204 a 904

**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	34,10 M ²
SUP. TERRAZA	5,65 M ²
SUP. TOTAL	39,75 M²
SUP. JARDÍN*	23,16 M ²

Metrajes aproximados.
*Jardín aplica sólo piso).

ORIENTACIÓN
Norte



TIPOLOGÍA



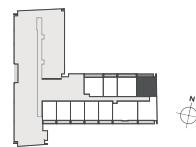
DEPTO 104 y 205 a 905

**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	35,05 M ²
SUP. TERRAZA	4,87 M ²
SUP. TOTAL	39,92 M²
SUP. JARDÍN*	22,87 M ²

Metrajes aproximados.
*Jardín aplica sólo piso).

ORIENTACIÓN
Norte





TIPOLOGÍA
D

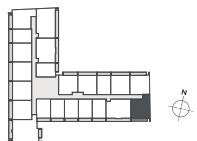
DEPTO 105 y 206 a 906



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	36,81 M ²
SUP. TERRAZA	5,66 M ²
SUP. TOTAL	42,47 M²
SUP. JARDÍN	0,00 M ²

Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Sur

TIPOLOGÍA
E

DEPTO 106 y 207 a 907

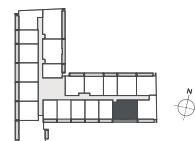


2 DORMS. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	43,82 M ²
SUP. TERRAZA	6,94 M ²
SUP. TOTAL	50,76 M²
SUP. JARDÍN	5,67 M ²

Metrajes aproximados

*Jardín aplica sólo pisos.



ORIENTACIÓN
Sur

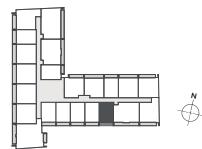
TIPOLOGÍA

A

DEPTO 107 y 208 a 908



ESTUDIO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA24,77 M²
3,98 M²**SUP. TOTAL**
SUP. JARDÍN***28,75 M²**
4,71 M²Metrajes aproximados
*Jardín aplica sólo piso.ORIENTACIÓN
Sur

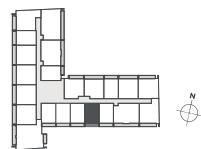
TIPOLOGÍA

A

DEPTO 108 y 209 a 909



ESTUDIO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA24,71 M²
4,04 M²**SUP. TOTAL**
SUP. JARDÍN***28,71 M²**
5,87 M²Metrajes aproximados
*Jardín aplica sólo piso.ORIENTACIÓN
Sur

TIPOLOGÍA

A

DEPTO 109 y 210 a 910



ESTUDIO

SUP. INTERIOR SUP. TERRAZA	24,71 M ² 4,04 M ²
-------------------------------	---

SUP. TOTAL SUP. JARDÍN*	28,71 M² 7,04 M ²
-----------------------------------	---

Metrajes aproximados.
*Jardín aplica sólo pisot.



ORIENTACIÓN
Sur



TIPOLOGÍA

A

DEPTO 110 y 211 a 911

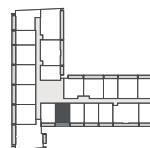


ESTUDIO

SUP. INTERIOR SUP. TERRAZA	24,71 M ² 4,04 M ²
-------------------------------	---

SUP. TOTAL SUP. JARDÍN*	28,71 M² 8,19 M ²
-----------------------------------	---

Metrajes aproximados.
*Jardín aplica sólo pisot.



ORIENTACIÓN
Sur





TIPOLOGÍA

A

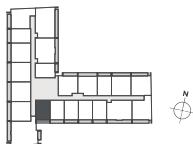
DEPTO 111 y 212 a 912



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	25,00 M ²
SUP. TERRAZA	2,42 M ²
SUP. TOTAL	27,42 M²
SUP. JARDÍN	3,70 M ²

Metrajes aproximados
* Jardín aplica sólo pisos.



ORIENTACIÓN
Sur

TIPOLOGÍA

B

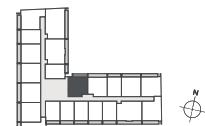
DEPTO 201 a 901



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	33,04 M ²
SUP. TERRAZA	4,34 M ²
SUP. TOTAL	37,38 M²

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Norte



TIPOLOGÍA
G
DEPTO 313 a 913

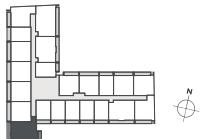


2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	53,62 M ²
SUP. TERRAZA	8,82 M ²

SUP. TOTAL **62,44 M²**

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Oriente-Poniente

TIPOLOGÍA
C
DEPTO 314 a 914

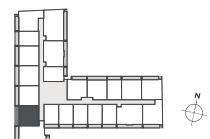


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,13 M ²
SUP. TERRAZA	6,61 M ²

SUP. TOTAL **40,74 M²**

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

TIPOLOGÍA
C
DEPTO 315 a 915

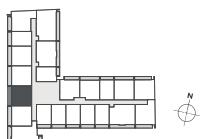


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,13 M ²
SUP. TERRAZA	6,61 M ²

SUP. TOTAL **40,74 M²**

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

TIPOLOGÍA
C
DEPTO 316 a 916

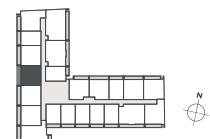


1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	34,13 M ²
SUP. TERRAZA	6,61 M ²

SUP. TOTAL **40,74 M²**

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente



C

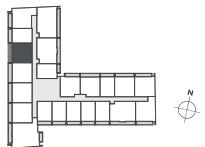
TIPOLOGÍA
DEPTO 317 a 917

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

34,13 M²
6,61 M²
40,74 M²

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

A

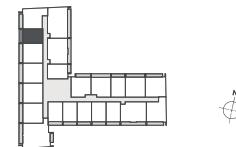
TIPOLOGÍA
DEPTO 318 a 918

ESTUDIO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

24,75 M²
4,72 M²
29,47 M²

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

D

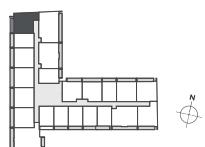
TIPOLOGÍA
DEPTO 319 a 919

1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

37,05 M²
4,98 M²
42,03 M²

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Poniente

F

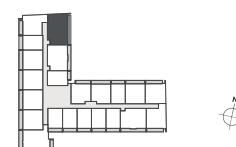
TIPOLOGÍA
DEPTO 320
a 920 y 213

2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR
SUP. TERRAZA
SUP. TOTAL

51,79 M²
8,90 M²
60,69 M²

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Oriente

E

TIPOLOGÍA

E

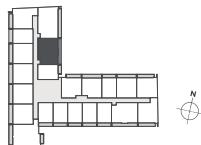
DEPTO 321 a 921 y 214



2 DORMS. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	43,59 M ²
SUP. TERRAZA	7,56 M ²
SUP. TOTAL	51,15 M²

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Oriente

A

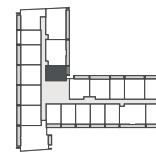
DEPTO 322 a 922 y 215



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	25,60 M ²
SUP. TERRAZA	2,64 M ²
SUP. TOTAL	28,24 M²

* Metrajes aproximados



ORIENTACIÓN
Oriente

N

Proyectos residenciales:



CIUDADANO MONTT
ÑUÑOA



CIUDADANO ECHAURREN
SANTIAGO



CLAUDIO GAY
SANTIAGO



CIUDADANO PEZOA
ESTACIÓN CENTRAL

Proyecto oficinas:



EDIFICIO LEONES
PROVIDENCIA



+56 9 3422 8394

Arturo Prat 254, Santiago

contacto@iregenera.cl



Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N°19.472, que los textos, planos e imágenes contenidos en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Así mismo algunos elementos decorativos no están incluidos en la venta, como piscinas, mobiliario, jardines, etc.