

BIENVENIDO A UNA  
NUEVA FORMA DE  
VIVIR ESTACIÓN CENTRAL.



CO-WORK



2 QUINCHOS



GIMNASIO



ESPACIO E-COMMERCE



SALÓN GOURMET

*\*Imágenes referenciales.*



EDIFICIO  
CIUDADANO  
**PEZOA**



SOMOS



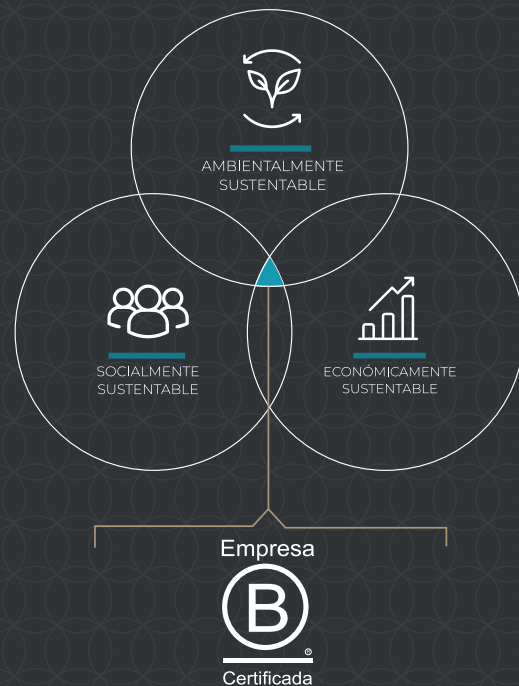
regenera  
INMOBILIARIA

Nos inspiramos en la regeneración urbana, para revitalizar la ciudad y ser un aporte en la calidad de vida de las personas.

Revalorizamos la identidad de los barrios con propuestas innovadoras y sustentables.






Ofrecemos un diseño personalizado, vanguardista, consciente con el medio ambiente y una densidad equilibrada.

**PRIMERA INMOBILIARIA DE LA RM CERTIFICADA COMO EMPRESA B**, garantía de nuestro compromiso con la sustentabilidad social, económica y ambiental.



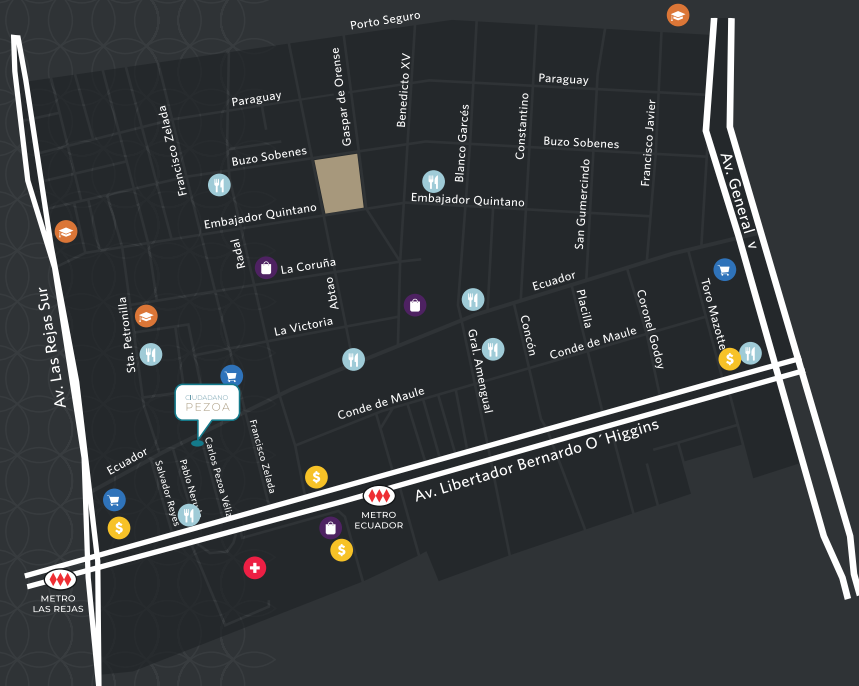
# CALIDAD DE VIDA URBANA

## LEYENDA

-  ESTACIÓN DE METRO
-  UNIVERSIDADES, LICEOS, COLEGIOS
-  CENTRO MÉDICO
-  BANCOS
-  COMERCIO, TEATROS, CINE
-  CAFÉS, RESTAURANTES
-  PLAZA
-  SUPERMERCADOS

## CARLOS PEZOA VÉLIZ 0190, ESTACIÓN CENTRAL

**CIUDADANO PEZOA** Se ubica en Carlos Pezoa Véliz, a 500m de la estación Ecuador y a 400m del metro Las Rejas (ambos L1).





Una arquitectura de vanguardia y concepto boutique. Espacios y terminaciones pensadas para facilitar el día a día. Edificio de pocos vecinos y con acceso controlado por huella digital.

**Arquitectura por RTU Arquitectos y  
construido por Ingetasco.**

## DISEÑO QUE MEJORA TU CALIDAD DE VIDA



12  
PISOS

149  
DPTOS

7  
LOCALES  
COMERCIALES

ESTUDIO  
1D + 1B

2D + 1B  
2D + 2B

\*Imágenes referenciales





# CONCEPTO HOTELERO

# AMENITIES

## DE ALTO ESTÁNDAR



ESPACIO DE CO-WORK



SALÓN GOURMET



GIMNASIO EQUIPADO



### GIMNASIO

Fit Room, un espacio equipado con máquinas trotadoras y con App propia para reservar con anticipación.



### ESPACIO DE CO-WORK

Tu oficina sin moverte del edificio en un entorno tranquilo y práctico.



### SALÓN GOURMET

Comparte con tus amigos y familia en tu tiempo libre, celebraciones y más



### ESPACIO E-COMMERCE



### 2 QUINCHOS



### BICICLETEROS

# ARRENDATARIOS

CONTENTOS,  
ARRENDADORES  
CONTENTOS.



\*Imágenes referenciales



## MATERIALIDADES

- Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantención: pisos flotante, pintura en muros, mesón de cocina con cubierta de granito



## CONSERJERÍA 24/7

- Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.



## EFICIENCIA

- Diseño que implica menor consumo hídrico y energético.



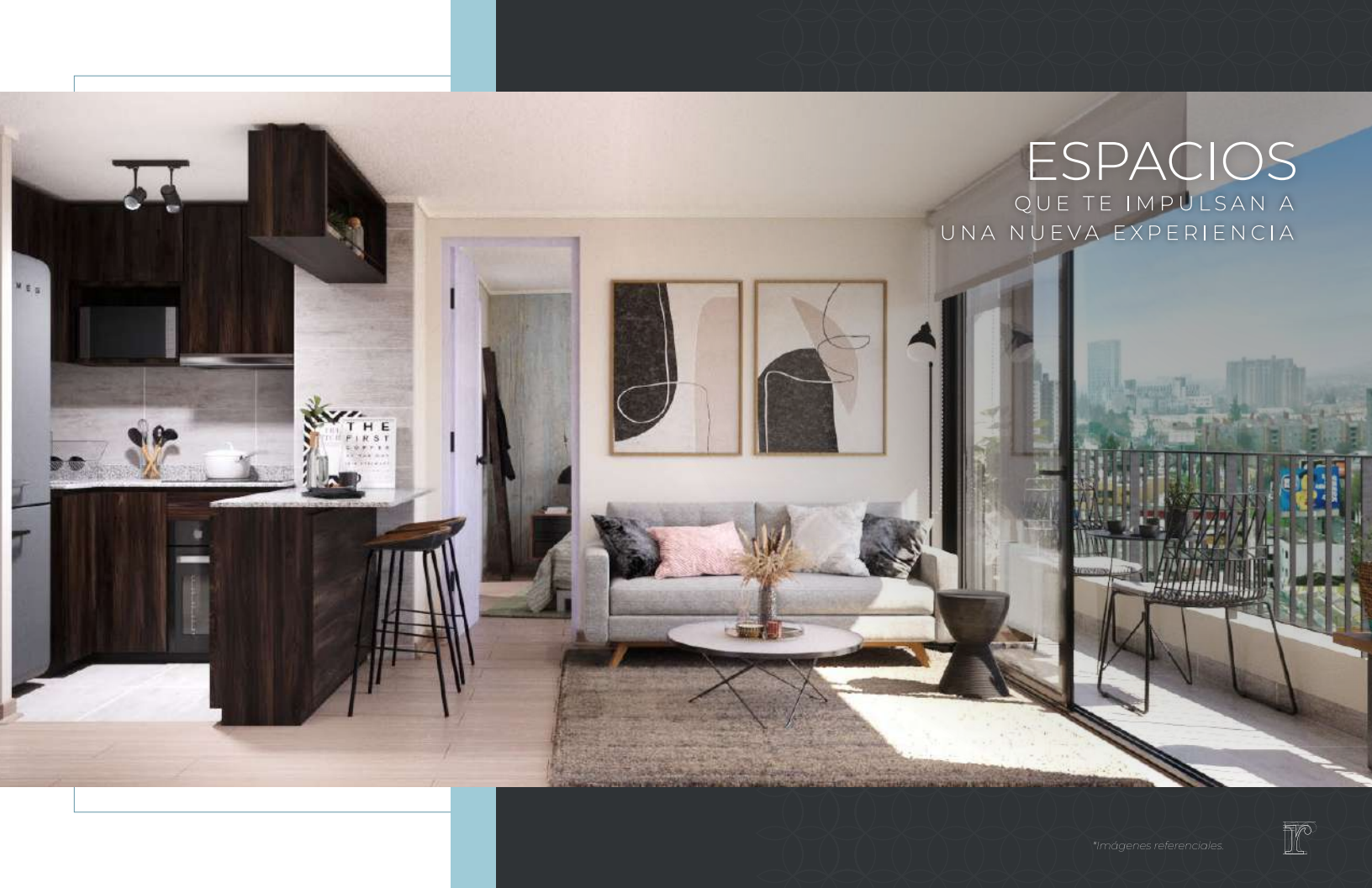
## TRANQUILIDAD

- Edificio con pocos vecinos inserto en un barrio residencial y bien conectado.



## FACILITIES

- Ideales para disfrutar en soledad o con amigos y familia.



# ESPACIOS

QUE TE IMPULSAN A  
UNA NUEVA EXPERIENCIA

*\*imágenes referenciales.*



EQUIPAMIENTO &  
**TERMINACIONES**  
DE ALTO ESTÁNDAR



TODOS LOS DEPARTAMENTOS  
CUENTAN CON **TERRAZA Y**  
**CONEXIÓN A LAVADORA**



*\*Imágenes referenciales.*





TODOS LOS DEPARTAMENTOS  
CUENTAN CON **TERRAZA Y**  
**CONEXIÓN A LAVADORA**



*\*Imágenes referenciales.*



**TIPOLOGÍA**  
**A**  
DEPTO 01



**2 DORMS . 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR 39,46 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 2,68 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 42,14 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA**  
**B**  
DEPTO 02



**ESTUDIO**

SUP. INTERIOR 23,90 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 2,60 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 26,50 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA**  
**C**  
DEPTO 03



**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR 33,46 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 5,00 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 38,46 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA**  
**D**  
DEPTO 04



**2 DORMS. 2 BAÑOS**

SUP. INTERIOR 46,74 M<sup>2</sup>  
SUP. TERRAZA 4,47 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 51,21 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA E**  
DEPTO 05



**2 DORMS. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	39,20 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	4,32 M <sup>2</sup>

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>43,52 M<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA B**  
DEPTO 07



**ESTUDIO**

SUP. INTERIOR	23,90 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	2,59 M <sup>2</sup>

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>26,49 M<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA B**  
DEPTO 06



**ESTUDIO**

SUP. INTERIOR	23,90 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	2,60 M <sup>2</sup>

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>26,50 M<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA F**  
DEPTO 08



**2 DORMS. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	38,70 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	3,32 M <sup>2</sup>

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>42,02 M<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA**  
**G**  
DEPTO 09



**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	31,81 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	3,70 M <sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 35,51 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA**  
**H**  
DEPTO 11



**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	31,35 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	2,68 M <sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 34,03 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA**  
**H**  
DEPTO 10



**1 DORM. 1 BAÑO**

SUP. INTERIOR	31,35 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	2,68 M <sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 34,03 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados



**TIPOLOGÍA**  
**I**  
DEPTO 12



**2 DORMS. 2 BAÑOS**

SUP. INTERIOR	48,69 M <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	6,30 M <sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 54,99 M<sup>2</sup>**

\* Metrajes aproximados







TIPOLOGÍA

J

DEPTO 13



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	31,65 M²
SUP. TERRAZA	3,79 M²

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>35,44 M²</b>
-------------------	-----------------

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

K

DEPTO 15



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	32,71 M²
SUP. TERRAZA	2,63 M²

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>35,34 M²</b>
-------------------	-----------------

\* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA

B

DEPTO 14



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	23,91 M²
SUP. TERRAZA	2,60 M²

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>26,51 M²</b>
-------------------	-----------------

\* Metrajes aproximados



EDIFICIO  
CIUDADANO  
**PEZOA**

☎ +56 9 3254 8403

📍 Carlos Pezoa Véliz 0190, Estación Central.

✉ contacto@iregenera.cl



**regenera**  
INMOBILIARIA

## Proyectos residenciales:



**CIUDADANO MONTT**  
ÑUÑA



**CIUDADANO ECHAURREN**  
SANTIAGO



**CLAUDIO GAY**  
SANTIAGO



**CIUDADANO PEZOA**  
ESTACIÓN CENTRAL

## Proyecto oficinas:



**EDIFICIO LEONES**  
PROVIDENCIA



EDIFICIO  
CIUDADANO  
**PEZOA**

+56 9 3422 8394

Carlos Pezoa Véliz 0190, Estación Central

contacto@iregenera.cl



**regenera**  
INMOBILIARIA

Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No.19.472, que los textos, planos e imágenes contenidos en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.  
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Así mismo algunos elementos decorativos no están incluidos en la venta, como piscinas, mobiliario, jardines, etc.