



EDIFICIO
CIUDADANO
PEZOA

BIENVENIDO A UNA
NUEVA FORMA DE
VIVIR ESTACIÓN CENTRAL.



CO-WORK



2 QUINCHOS



GIMNASIO



ESPACIO E-COMMERCE



SALÓN GOURMET



SOMOS



regenera INMOBILIARIA

Nos inspiramos en la regeneración urbana, para revitalizar la ciudad y ser un aporte en la calidad de vida de las personas.

Revalorizamos la identidad de los barrios con propuestas innovadoras y sustentables.

Ofrecemos un diseño personalizado, vanguardista, consciente con el medio ambiente y una densidad equilibrada.

**PRIMERA INMOBILIARIA DE LA RM CERTIFICADA COMO
EMPRESA B**, garantía de nuestro compromiso con la
sustentabilidad social, económica y ambiental.

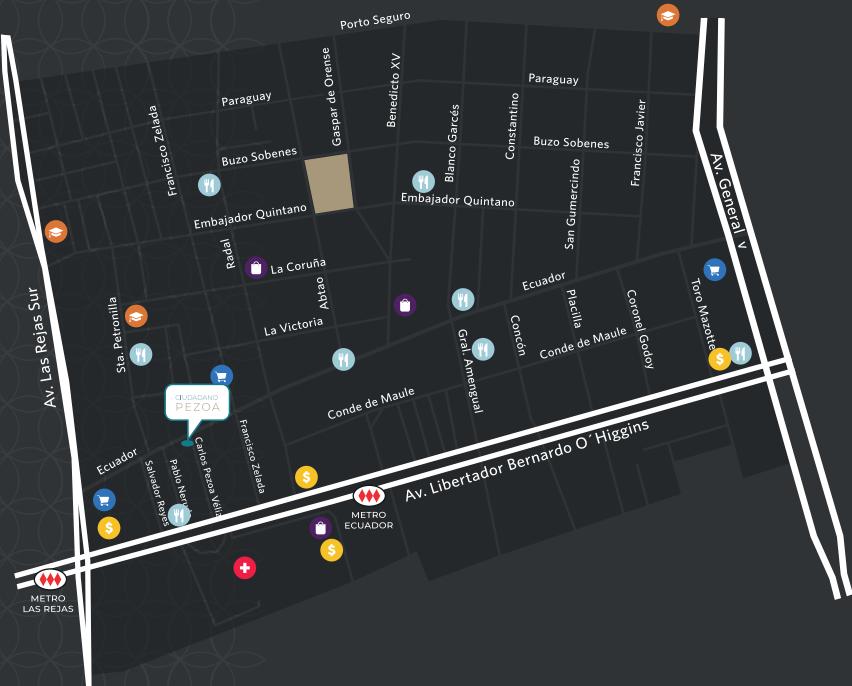


CALIDAD DE VIDA URBANA

LEYENDA

- ESTACIÓN DE METRO
- UNIVERSIDADES, LICEOS, COLEGIOS
- CENTRO MÉDICO
- BANCOS
- COMERCIO, TEATROS, CINE
- CAFÉS, RESTAURANTES
- PLAZA
- SUPERMERCADOS

CARLOS PEZOÀ VÉLIZ 0190, ESTACIÓN CENTRAL
CIUDADANO PEZOÀ Se ubica en Carlos Pezoà Véliz, a 500m de la estación Ecuador y a 400m del metro Las Rejas (ambos L1).





12
PISOS

149
DPTOS

7
LOCALES
COMERCIALES

ESTUDIO
1D + 1B

2D + 1B
2D + 2B

Una arquitectura de vanguardia y concepto boutique. Espacios y terminaciones pensadas para facilitar el día a día. Edificio de pocos vecinos y con acceso controlado por huella digital.

Arquitectura por RTU Arquitectos y construido por Ingetasco.

DISEÑO QUE
MEJORA TU
CALIDAD
DE VIDA



*Imágenes referenciales



CONCEPTO HOTELERO
AMENITIES
DE ALTO ESTÁNDAR



ESPACIO DE CO-WORK



SALÓN GOURMET



GIMNASIO EQUIPADO



GIMNASIO

Fit Room, un espacio equipado con máquinas trotadoras y con App propia para reservar con anticipación.



ESPACIO DE CO-WORK

Tu oficina sin moverte del edificio en un entorno tranquilo y práctico.



SALÓN GOURMET

Comparte con tus amigos y familia en tu tiempo libre, celebraciones y más



ESPACIO E-COMMERCE



2 QUINCHOS



BICICLETEROS

ARRENDATARIOS CONTENTOS, ARRENDADORES CONTENTOS.



*Imágenes referenciales

MATERIALIDADES

Diseñadas para alto tráfico, que permiten bajos costos de mantenimiento: pisos flotante, pintura en muros, mesón de cocina con cubierta de granito

CONSERJERÍA 24/7

Control de acceso, CCTV y alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan hacia el exterior.

EFICIENCIA

Diseño que implica menor consumo hídrico y energético.

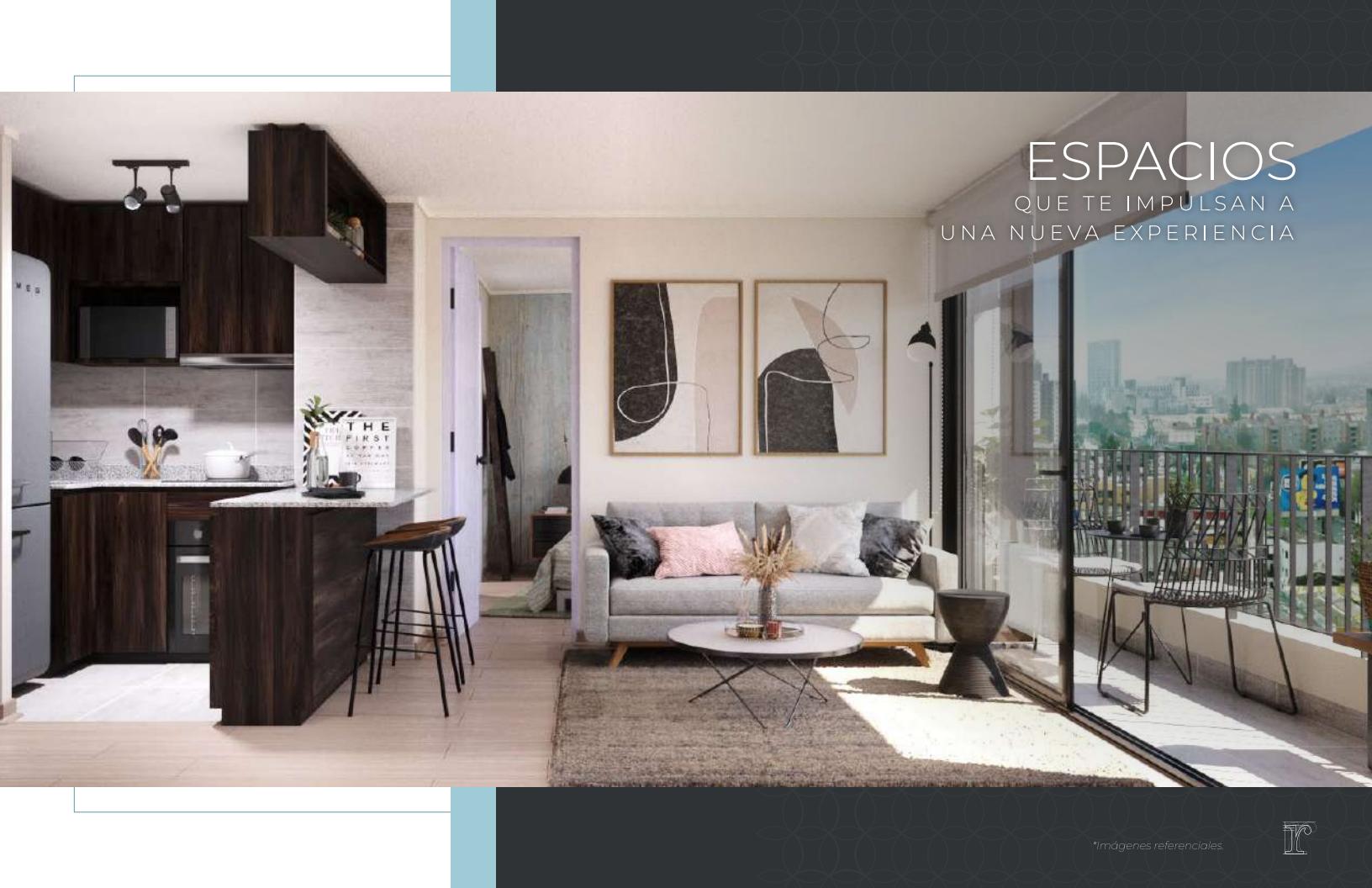
TRANQUILIDAD

Edificio con pocos vecinos inserto en un barrio residencial y bien conectado.

FACILITIES

Ideales para disfrutar en soledad o con amigos y familia.





ESPACIOS

QUE TE IMPULSAN A
UNA NUEVA EXPERIENCIA

*Imágenes referenciales.



EQUIPAMIENTO &
TERMINACIONES
DE ALTO ESTÁNDAR



*Imágenes referenciales.

TODOS LOS DEPARTAMENTOS
CUENTAN CON **TERRAZA Y**
CONEXIÓN A LAVADORA





*Imágenes referenciales.

TODOS LOS DEPARTAMENTOS
CUENTAN CON **TERRAZA Y**
CONEXIÓN A LAVADORA





A
TIPOLOGÍA
DEPTO 01



2 DORMS . 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	39,46 M ²
SUP. TERRAZA	2,68 M ²
SUP. TOTAL	42,14 M²

* Metrajes aproximados

C
TIPOLOGÍA
DEPTO 03



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	33,46 M ²
SUP. TERRAZA	5,00 M ²
SUP. TOTAL	38,46 M²

* Metrajes aproximados

B
TIPOLOGÍA
DEPTO 02



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	23,90 M ²
SUP. TERRAZA	2,60 M ²
SUP. TOTAL	26,50 M²

* Metrajes aproximados

D
TIPOLOGÍA
DEPTO 04



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	46,74 M ²
SUP. TERRAZA	4,47 M ²
SUP. TOTAL	51,21 M²

* Metrajes aproximados





TIPOLOGÍA
E
DEPTO 05



2 DORMS. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	39,20 M ²
SUP. TERRAZA	4,32 M ²
SUP. TOTAL	

* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA
B
DEPTO 07



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	23,90 M ²
SUP. TERRAZA	2,59 M ²
SUP. TOTAL	

* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA
B
DEPTO 06



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	23,90 M ²
SUP. TERRAZA	2,60 M ²
SUP. TOTAL	

* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA
F
DEPTO 08



2 DORMS. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	38,70 M ²
SUP. TERRAZA	3,32 M ²
SUP. TOTAL	

* Metrajes aproximados





TIPOLOGÍA
G
DEPTO 09



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	31,81 M ²
SUP. TERRAZA	3,70 M ²
SUP. TOTAL	35,51 M²

* Metrajes aproximados

TIPOLOGÍA
H
DEPTO 11



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	31,35 M ²
SUP. TERRAZA	2,68 M ²
SUP. TOTAL	34,03 M²

* Metrajes aproximados



TIPOLOGÍA
H
DEPTO 10



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	31,35 M ²
SUP. TERRAZA	2,68 M ²
SUP. TOTAL	34,03 M²

* Metrajes aproximados

TIPOLOGÍA
I
DEPTO 12



2 DORMS. 2 BAÑOS

SUP. INTERIOR	48,69 M ²
SUP. TERRAZA	6,30 M ²
SUP. TOTAL	54,99 M²

* Metrajes aproximados





TIPOLOGÍA
J
DEPTO 13



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	31,65 M ²
SUP. TERRAZA	3,79 M ²
SUP. TOTAL	35,44 M²

* Metrajes aproximados

TIPOLOGÍA
K
DEPTO 15



1 DORM. 1 BAÑO

SUP. INTERIOR	32,71 M ²
SUP. TERRAZA	2,63 M ²
SUP. TOTAL	35,34 M²

* Metrajes aproximados

TIPOLOGÍA
B
DEPTO 14



ESTUDIO

SUP. INTERIOR	23,91 M ²
SUP. TERRAZA	2,60 M ²
SUP. TOTAL	26,51 M²

* Metrajes aproximados



EDIFICIO
CIUDADANO
PEZOA

📞 +56 9 3254 8403

📍 Carlos Pezoa Véliz 0190, Estación Central.

✉️ contacto@iregenera.cl

Proyectos residenciales:



CIUDADANO MONTT
ÑUÑOA



CIUDADANO ECHAURREN
SANTIAGO



CLAUDIO GAY
SANTIAGO



CIUDADANO PEZOA
ESTACIÓN CENTRAL

Proyecto oficinas:



EDIFICIO LEONES
PROVIDENCIA



E D I F I C I O
C I U D A D A N O
PEZOA

📞 + 5 6 9 3 4 2 2 8 3 9 4

📍 Carlos Pezoa Véliz 0190, Estación Central

✉️ contacto@iregenera.cl

 | regenera
INMOBILIARIA

Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N°19.472, que los textos, planos e imágenes contenidos en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Así mismo algunos elementos decorativos no están incluidos en la venta, como piscinas, mobiliario, jardines, etc.